

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. II pct. 2 din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc", situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând adresa Complexul Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria, în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție;

Ținând cont de faptul că la data de 28.02.2019 a încetat contractul de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, b-dul Magheru nr.12-14, Sector 1;

Luând în considerare adresele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București nr.1083/19.02.2019 și nr.1727/11.03.2019 privind expertiza privind încadrarea clădirii în grad de risc seismic;

În temeiul art. 36 alin. 6 lit. a) pct. 3, art. 45 alin (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și j) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) și art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Complexul Multifuncțional Caraiman a unui spațiu situat în imobilul din București, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, spațiu identificat potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința gratuită a spațiului de la art.1 încetează la începerea lucrărilor de consolidare, renovare și modernizare a imobilului.

Art. 2. – Spațiul descris la art. 1 va fi utilizat în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție.

Art. 3. – Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 4. – (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de comodat menționat la art. 3, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească, din rândul aparatului de specialitate, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr:
Data:

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____/_____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Spațiul în suprafață totală de 27,11 mp ce face obiectul prezentului proiect este compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp,. situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru.

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____/_____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și urm. din Codul Civil al României;

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman,
s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în b-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO73TREZ7015039XXX000386, deschis la Trezoreria Sectorului 1, cod fiscal 4505359, reprezentat prin domnul DANIEL TUDORACHE, Primar, în calitate de comodant

și

Complexul Multifuncțional Caraiman, cu sediul în București, str. Caraiman nr. 33A, Sectorul 1, reprezentată prin doamna director IULIANA-LIVIA GOMEZ, în calitate de comodat

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită către *Complexul Multifuncțional Caraiman*, a imobilului situat în București, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, spațiu ce este identificat și delimitat potrivit anexei la prezentul contract de comodat.

(2) Spațiul descris la alin. (1) va fi utilizat în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție.

ART. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită a spațiului de la art.1 încetează la începerea lucrărilor de consolidare, renovare și modernizare a imobilului.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;
- b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

B. Obligațiile comodatului:

Comodatarul se obligă:

- a) să conserve bunul care face obiectul prezentului contract;
- b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul prezentului contract;
- d) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodantului;
- e) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldură, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.). Comodantul, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Sectorului 1, va factura către comodatar contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării. Plata se va face în contul beneficiarului Sectorul 1 al municipiului București – Cod fiscal 4505359, Cod IBAN RO06TREZ70124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 1.
- f) comodatarul va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (întreținerea tuturor echipamentelor din imobil, etc.) către Primăria Sectorului 1, corespunzător cotelor părți pe care le deține, în conformitate cu legislația în vigoare, în baza facturilor emise de către societatea care va administra imobilul și care va fi selectată de către Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale.
- g) pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite, comodatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul comodantului.
- h) comodatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte

toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

i) comodatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului, ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

j) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării imobilului.

k) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din părțile comune, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul spațiului închiriat; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

l) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și în părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

m) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului închiriat și a cărei remediere cade în sarcina acestuia.

ART. 5. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care:

- a) încep lucrările de consolidare, renovare și modernizare la imobilului aflat în folosință gratuită;
- b) una dintre părți nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 din prezentul contract;
- c) comodatarul gajează, cesionează, subînchiriează bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;

Art. 6. - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ART. 7. – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. - LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 9. – CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Complexului Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție a fost întocmit proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Luând act de faptul că la data de 28.02.2019 încetează contractului de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, bld. Magheru nr.12-14, Sector 1.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 124 prin care se prevede că consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 2146 din Codul civil al României;

În conformitate cu prevederile art.81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozitivul Sentinței civile nr.1246/15.04.2014 pronunțată de către Curtea de Apel București-Secția a VIII-A Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.8128/2/2013 prin care debitorul Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor ROMÂNIAFILM, a fost obligat la predarea către reclamanti, a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la OG nr.39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" bd.Gh.Magheru nr.12-14; 2."Scala" bd.Gh.Magheru nr.2-4;3."Excelsior" bd.Ion Mihalache nr.174;4."Dacia" Calea Griviței nr.137;5."Grivița" Calea Griviței nr.166;6."Cotroceni" sos.Cotroceni nr.9;7."Giulești" Calea Giulești nr.56A;8."Feroviarul" Calea Griviței nr.80;"Grădina Parc" bd.Poligrafiei nr.1, rămasă definitivă prin Decizia nr.1091/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Secția de contencios administrativ și fiscal;

În temeiul Încheierii soluționate în Camera de consiliu și pronunțate în ședința publică din data de 21.03.2018 în dosarul nr. 7433/299/2018 și procesul-verbal din 13.04.2018 întocmit în Dosarul de executare nr. 57/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 122/2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în București, Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1; Cinematografului EXCELSIOR situat în București, bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 ; Cinematografului COTROCENI situat în București, șos. Cotroceni nr. 6, sector 6; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în București, bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 ; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.II din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia;

Obiectul contractului de comodat ce urmează a se încheia în urma atribuirii folosinței gratuite îl constituie folosirea de către Complexul multifuncțional Caraiman a holului I situat în incinta cinematografului Patria, situat în București, bld. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, pentru desfășurarea unei activități de promovare a activităților socio-medicale desfășurate de acesta.

Spațiul dat spre folosință este în suprafață de 27,11 m.p.

În ceea ce privește termenul pentru care urmează a se atribui folosința gratuită este condiționat de începerea lucrărilor de consolidare a clădirii încadrate într-un grad de risc seismic.

Spațiul ce face obiectul prezentului proiect este compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp., situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru.

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001,

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniela POPA



Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ana Mihaela Iacob, the Executive Director with delegated powers.

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Beatrice Florentina Moja, the Head of the Legislation Service.

Nr. M 412 / 08.05.2019 Direcția Juridică
Nr. G 1678 / 08.05.2019 Direcția Management Economic
Nr. B 1715 / 09.05.2019 Direcția Utilități Publice
Nr. J 1031 / 09.05.2019 Direcția Investiții

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în
București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul
Multifuncțional Caraiman

Având în vedere solicitarea Complexului Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție și a fost întocmit proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Luând act de faptul că la data de 28.02.2019 încetează contractului de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, bld. Magheru nr.12-14, Sector 1.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 124 prin care se prevede că consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 2146 din Codul civil al României;

În conformitate cu prevederile art.81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozitivul Sentinței civile nr.1246/15.04.2014 pronunțată de către Curtea de Apel București-Secția a VIII-A Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.8128/2/2013 prin care debitorul Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor ROMANIAFILM, a fost obligat la predarea către reclamanti, a bunurilor

imobile nominalizate în anexa nr.1 la OG nr.39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" bd.Gh.Magheru nr.12-14; 2."Scala" bd.Gh.Magheru nr.2-4;3."Excelsior" bd.Ion Mihalache nr.174;4."Dacia" Calea Griviței nr.137;5."Grivița" Calea Griviței nr.166;6."Cotroceni" sos.Cotroceni nr.9;7."Giulești" Calea Giulești nr.56A;8."Feroviarul" Calea Griviței nr.80;"Grădina Parc" bd.Poligrafiei nr.1, rămasă definitivă prin Decizia nr.1091/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Seția de contencios administrativ și fiscal;

În temeiul Încheierii soluționate în Camera de consiliu și pronunțate în ședința publică din data de 21.03.2018 în dosarul nr.7433/299/2018 și procesul-verbal din 13.04.2018 întocmit în Dosarul de executare nr. 57/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 122/2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în București, Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1; Cinematografului EXCELSIOR situat în București, bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 ; Cinematografului COTROCENI situat în București, șos. Cotroceni nr. 6, sector 6; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în București, bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 ; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.II din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia;

Obiectul contractului de comodat ce urmează a se încheia în urma atribuirii folosinței gratuite îl constituie folosirea de către Complexul multifuncțional Caraiman a holului I situat în incinta cinematografului Patria, situat în București, bld. Gheorghe Magheru nr.

12-14, sector 1, pentru desfășurarea unei activități de promovare a activităților socio-medice desfășurate de acesta.

Spațiul dat spre folosință este în suprafață de 27,11 m.p.

În ceea ce privește termenul pentru care urmează a se atribui folosință gratuită este condiționat de începerea lucrărilor de consolidare a clădirii încadrate într-un grad de risc seismic.

Spațiul ce face obiectul prezentului proiect este compus din:

-**spațiul nr. 1** suprafață totală de 27,11 m.p. compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp., situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru,

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Direcția Juridică,



Director executiv,
ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă

Destinație decât cea de Locuință,

Șef serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA



Direcția Management Economic

Director executiv,

MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Utilități Publice

Director Executiv,

LILIANA SENTEȘ



Direcția Investiții

Director executiv,

COSMIN FODOROIU

